

<u>EB-5 Immigrant Investor Program</u>	<u>إي بي 5- برنامج المستثمر المهاجر</u>
<u>Three Elements</u>	<u>ثلاث عناصر</u>
<b>1. Investment of capital</b>	<b>1. استثمار رأس المال</b>
<p>A. Benefit for the US economy from foreign investment;</p> <p>B. Investment is "at risk" → no redemption or reversion clause:</p> <p>C. Amount → General Rule \$1,000,000 or \$500,000 i) through a Regional Center or ii) targeted employment area (high unemployment rate-150% of the national average).</p>	<p>A. استفادة الاقتصاد الأمريكي من الاستثمار الأجنبي</p> <p>B. الاستثمار "مخاطرة" - لا استرداد ولا شرط استرجاع.</p> <p>C. قيمة المبلغ - قاعدة عامة 1.000.000 دولار أمريكي أو 50.000 دولار أمريكي ( 1 من خلال المركز الإقليمي 2) قطاع التوظيف المستهدف ( معدل بطالة عالي - 150% من المعدل المحلي).</p> <p>D. المركز الإقليمي</p>
<b>D. Regional Center →</b>	<p>I. المشروع المعتمد من قبل وزارة الخارجية ودائرة الهجرة لتلقي الاستثمار الأجنبي بموجب برنامج EB-5 .</p> <p>II. ما يقرب من 700 مشروع في الولايات المتحدة .</p> <p>III. بالإضافة إلى الاستثمار ، يجب على المستثمر دفع رسوم المركز الإقليمي (يختلف المبلغ اعتماداً على المشروع).</p>
<p><b>2. New commercial enterprise</b> or simultaneous/subsequent restructuring or expansion of existing business through the investment (substantial change → 40% increase of net worth and employees).</p>	<p><b>2. مشروع تجاري جديد أو في آن واحد / متلاحق لإعادة هيكلة أو توسعة أعمال قائمة خلال الاستثمار (تغير جوهري → 40٪ زيادة في صافي القيمة والموظفين).</b></p>
<p>A. Pool of investors in non-regional centers: in one enterprise, as long as each investor complies with capital investment and job creation → 10</p>	<p>أ- كتلة المستثمرين في المراكز غير الإقليمية: في مشروع واحدة ، طالما أن كل مستثمر يمثل مع استثمار رأس المال وخلق فرص العمل → 10 مستثمرين = 10.000.000 دولار / 5.000.000 دولار = 100 وظيفة :</p>

<p>investors = \$10,000,000/\$5,000,000 = 100 jobs;</p> <p>B. Investor must be engaged in the management of the new commercial enterprise either through day-to-day operations or through policy formulation. Passive role not accepted. (Not required when investing through a Regional Center.)</p> <p>3. Creation of jobs → at least 10 full time jobs for qualifying US workers (either direct or indirect).</p> <p>A. Investor's family members do not count as qualifying employees.</p> <p>B. Qualifying Employees → US citizens, lawful permanent residents or any other immigrant qualified to work under the laws of the US.</p> <p>C. Troubled Business/Preservation of jobs → number of existing employees is being or will maintained at no less than pre-investment level for at least two years following the investment, always meeting the minimum of 10 jobs.</p> <p>I. <b>Eligible Beneficiaries</b> → investor, spouse and unmarried children under 21.</p> <p>II. <b>Important Requirements:</b></p> <p>A. Source of funds → legitimate source of funds with sufficient evidence (business and personal tax returns, etc.)</p> <p>B. Detailed business plan for the project (investment schedule, employment, etc.)</p> <p>C. Existing business and investment at risk</p>	<p>ب- يجب أن يشارك المستثمر في إدارة المشروع التجاري الجديد إما من خلال العمليات اليومية أو من خلال صياغة السياسات. الدور السلبي غير مقبول. (غير مطلوب عند الاستثمار من خلال المركز الإقليمي).</p> <p>3. خلق فرص العمل بما لا يقل عن 10 وظائف بدوام كامل للعمال الأمريكيين المؤهلين (إما مباشرة أو غير مباشرة).</p> <p>أ- لا يعتبر أفراد عائلة المستثمر موظفين مؤهلين.</p> <p>ب- الموظفون المؤهلون ← مواطنون أمريكيون أو مقيمون دائمون قانونيون أو أي مهاجر آخر مؤهل للعمل بموجب قوانين الولايات المتحدة.</p> <p>ت- العمل المضطرب / الحفاظ على الوظائف → عدد الموظفين الحاليين سيبقى على مستوى ما قبل الاستثمار لمدة لا تقل عن سنتين بعد الاستثمار ، مع تلبية دائما الحد الأدنى من 10 وظائف</p> <p>أ. المستفيدون المؤهلون: المستثمر والزوجة والأطفال غير المتزوجين تحت سن 21 سنة.</p> <p>II. <u>أهم الأوراق المطلوبة:</u></p> <p>أ- مصدر التمويل - المصدر الشرعي للأموال مع أدلة كافية (الأعمال والشخصية ، الإقرارات الضريبية ، إلخ).</p> <p>ب- خطة عمل مفصلة للمشروع (جدول الاستثمار ، التوظيف ، إلخ)</p> <p>ت- الأعمال الحالية ومخاطر الإستثمار</p>
---	---

<u>Procedure</u>	<u>الإجراءات</u>
<p>A. 1-526- Petition application for immigrant visa under the EB-5 category. 1-526 must be accompanied with all supporting evidence (processing time between 12-18 months)</p> <p>B. If approved</p> <p>I. Adjustment of Status (1-485) if immigrant is within the US;</p> <p>II. Consular Processing (DS-160) if immigrant remains in home country (Approximately 6 months).</p> <p>C. 1-829 Removal of Conditions: after two (2) years of the 1-526 approval (conditional lawful permanent resident status) and if all EB-5 requirements have been met, the conditional will be removed. 1-829 must be accompanied with all supporting evidence.</p>	<p>أ- 1-526- طلب العريضة لتأشيرة الهجرة تحت فئة EB-5. يجب أن يكون 1-526 مصحوبًا بجميع الأدلة الداعمة (مدة المعاملة ما بين 12 إلى 18 شهرًا).</p> <p>ب- في حالة الموافقة:</p> <p>إ. تعديل الحالة (1-485) إذا كان المهاجر داخل الولايات المتحدة ؛</p> <p>إ. المعالجة القنصلية (DS-160) إذا بقي المهاجر في بلد موطنه (حوالي 6 أشهر).</p> <p>ت- 1-829 رفع الشروط: بعد سنتين (2) من الموافقة 1-526 (حالة الإقامة الشرعية الدائمة) وإذا تم استيفاء جميع متطلبات EB-5، فيتم رفع الشروط . يجب أن يكون 1-829 مصحوبًا بجميع الأدلة الداعمة .</p>